



CÈDRE BLEU

« L'esprit loft entre ville et campagne »



TABLE DES MATIÈRES

- 3 LE PROJET
- 4 ARCHITECTURE
- 7 SITUATION
- 10 VILLAS
- 11 PLANS
- 18 CONTACT



Le projet

« L'esprit loft entre ville et campagne »

Le Cèdre bleu s'inscrit dans une sensibilité architecturale contemporaine, soulignée par une esthétique épurée et une mise en valeur des volumes inspirée de l'élégance lumineuse des lofts. Les trois villas, orientées sud/sud-ouest, bénéficient d'un ensoleillement maximum pendant la journée. Elles se distinguent par la modernité de leur lignes, le choix de matériaux nobles et le soin minutieux apporté aux finitions.

Les intérieurs sont l'expression d'un art de vivre contemporain avec des espaces spacieux, ouverts, qui favorisent la convivialité et donnent un sentiment de liberté.

Architecture

Les villas du Cèdre bleu offrent une écriture architecturale moderne et élégante de la nouvelle proximité entre ville et campagne. Les matériaux tels que le bois, la pierre et le crépi ainsi que la palette de couleurs naturelles, renforcent l'unité paysagère entre les villas et la verdure. Les toits sont également végétalisés.





Les façades en crépi blanc à l'entrée des maisons sont animées de grandes lattes verticales en bois qui donnent aux villas leur cachet et affinent leur silhouette.

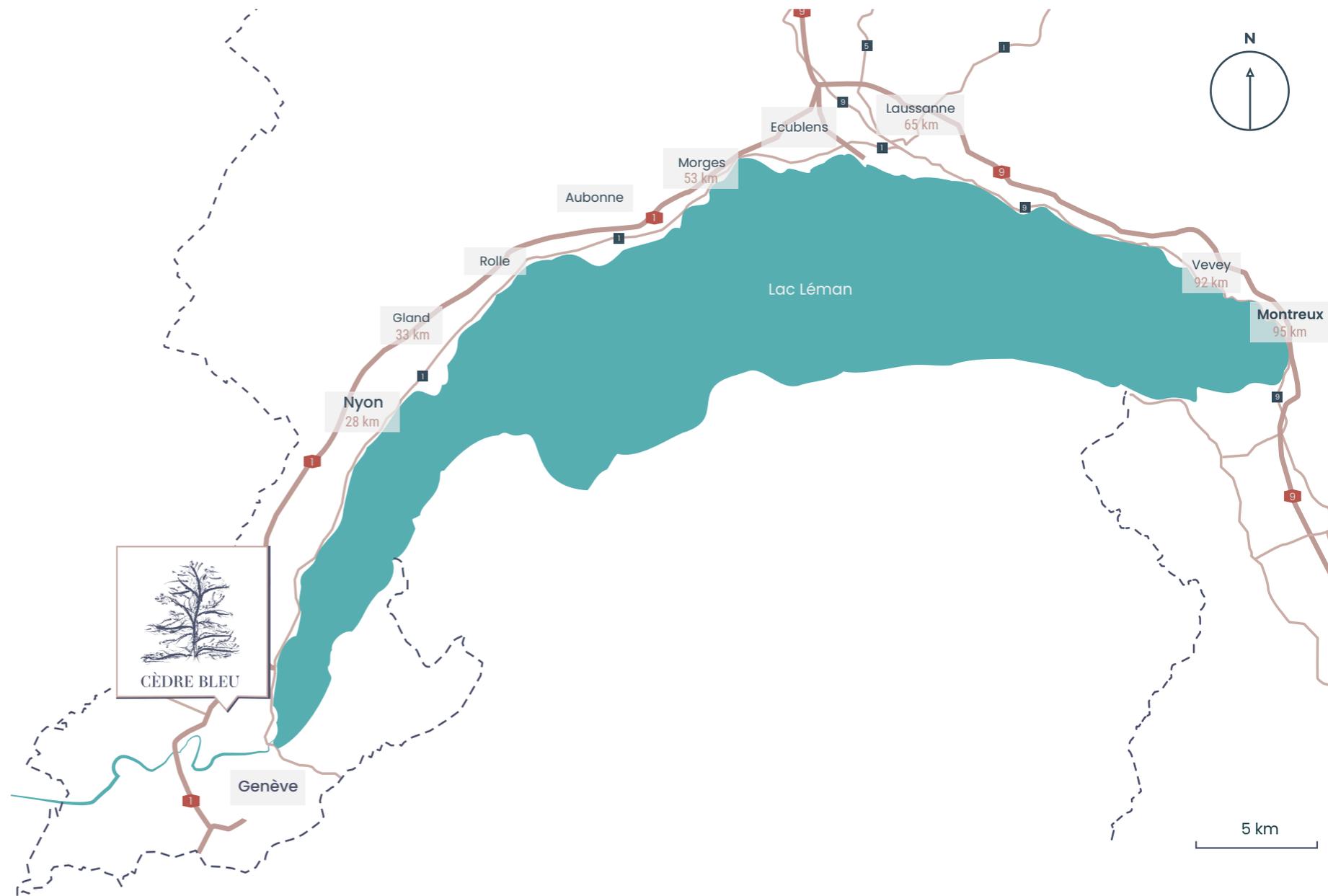
A l'arrière des villas, pour les façades coté sud, les architectes ont privilégié l'esprit loft avec une double hauteur de baies vitrées donnant sur le jardin.

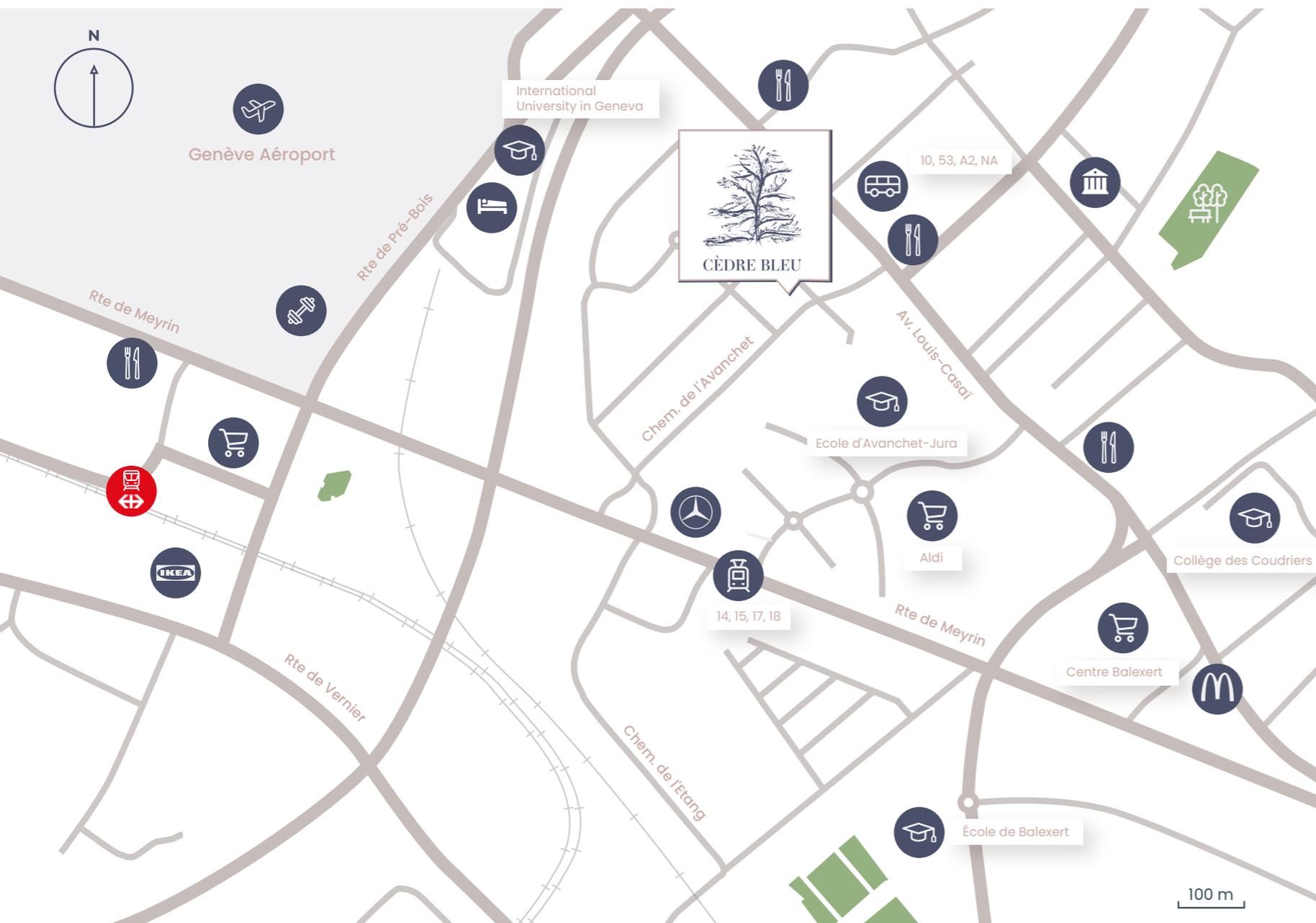


Situation

Flirtant entre ville et campagne, les trois villas du Cèdre bleu bénéficient d'une situation de rêve, au coeur d'un quartier résidentiel paisible jouxtant le Grand-Saconnex.

Les villas se trouvent à quatre minutes en voiture de l'aéroport et de sa gare CFF, à deux minutes du centre commercial de Balexert et à sept minutes de l'institut Florimont.





Les principaux commerces sont accessibles à pied en quelques minutes seulement.

Les transports en commun permettent de rejoindre l'aéroport en six minutes et le centre-ville de Genève en moins de dix minutes grâce à la ligne de tram 14.



Les Villas

L'accès à la résidence se fait par un portail sécurisé. La disposition de chaque villa garantit l'intimité de ses habitants. La double hauteur dans le salon / séjour constitue l'élément structurant de chaque villa en lui apportant une sensation inédite de volume et une luminosité maximale.

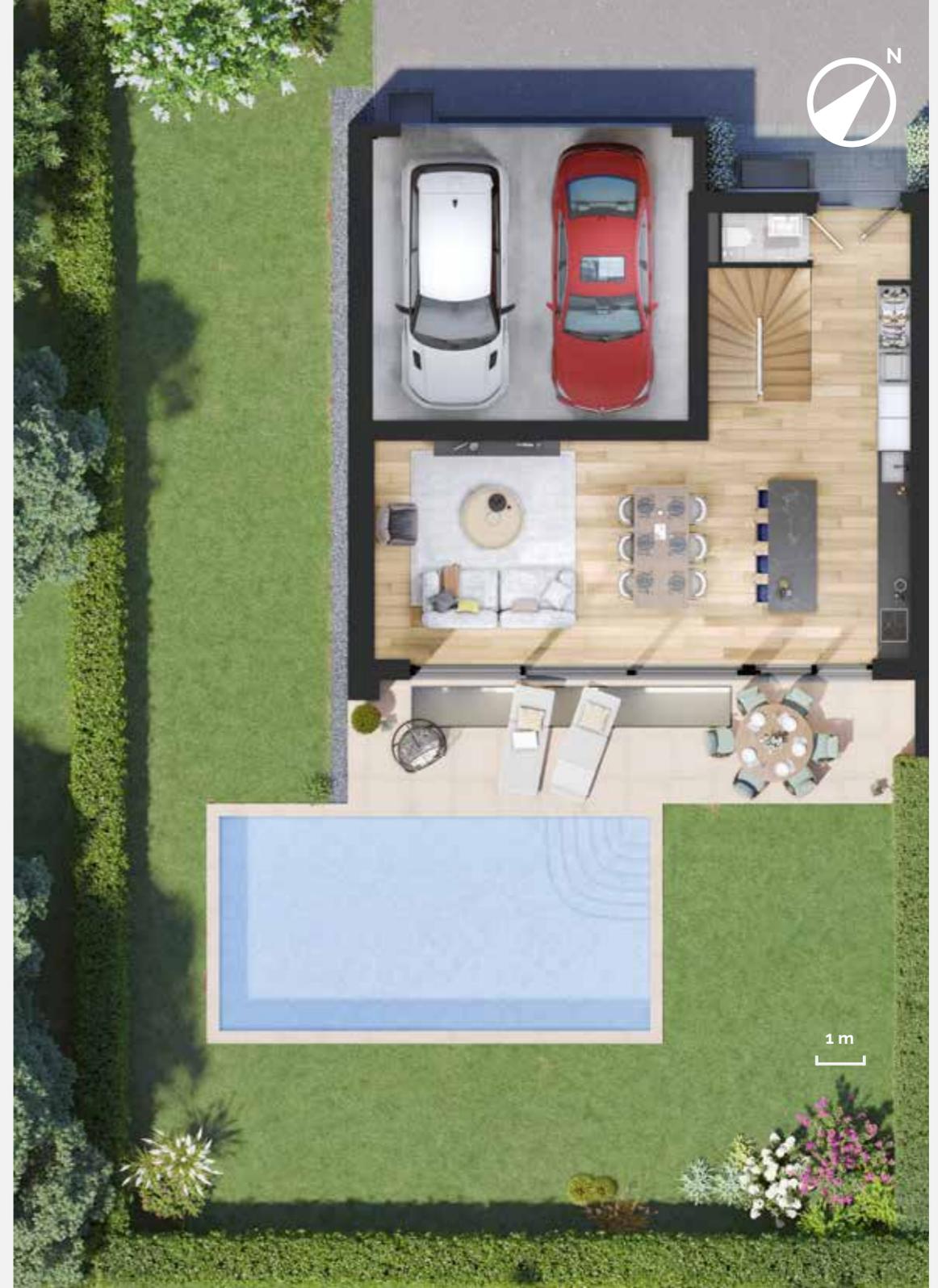
Les vastes baies vitrées sont un trait d'union élégant entre l'intérieur et la nature environnante. Le jardin est pensé comme un véritable espace à vivre avec une piscine, en option, pour chacune des villas.

Chacune possède un grand sous-sol aménageable selon les envies des futurs propriétaires, une PAC, un garage double fermé et un local à vélos et scooters.



Villa N°29B

Surface habitable	148 m ²
Surface utile	253 m ²
Surface de la parcelle	460 m ²
Surface de jardin	148 m ²
Sous-sol	104 m ²
Rez-de-chaussée	71 m ²
Étage	77 m ²
Terrasse	23 m ²
Garage	32 m ²



Étage



1 m

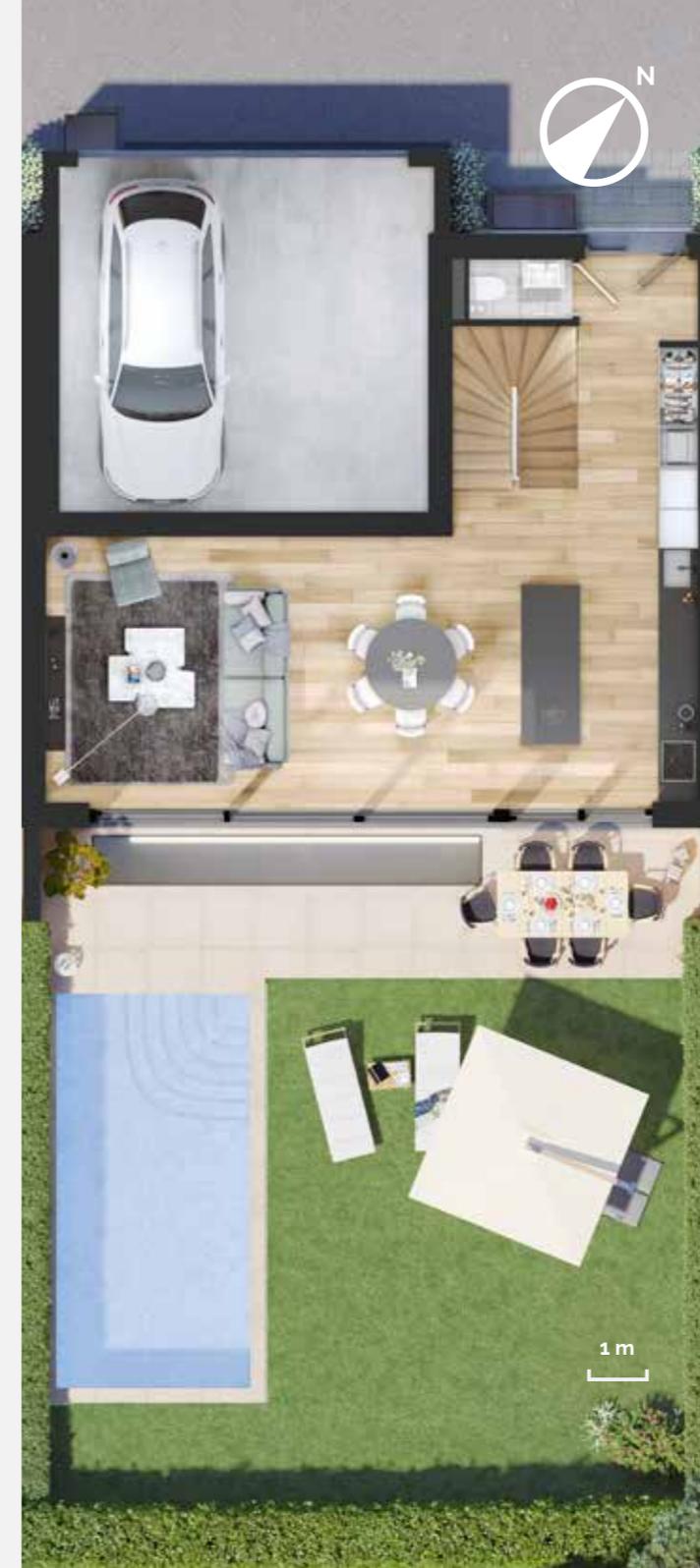
Sous-sol



1 m

Villa N°29A

Surface habitable	146 m ²
Surface utile	247 m ²
Surface de la parcelle	303 m ²
Surface de jardin	57 m ²
Sous-sol	100 m ²
Rez-de-chaussée	70 m ²
Étage	76 m ²
Terrasse	23 m ²
Garage	32 m ²



Étage



1 m

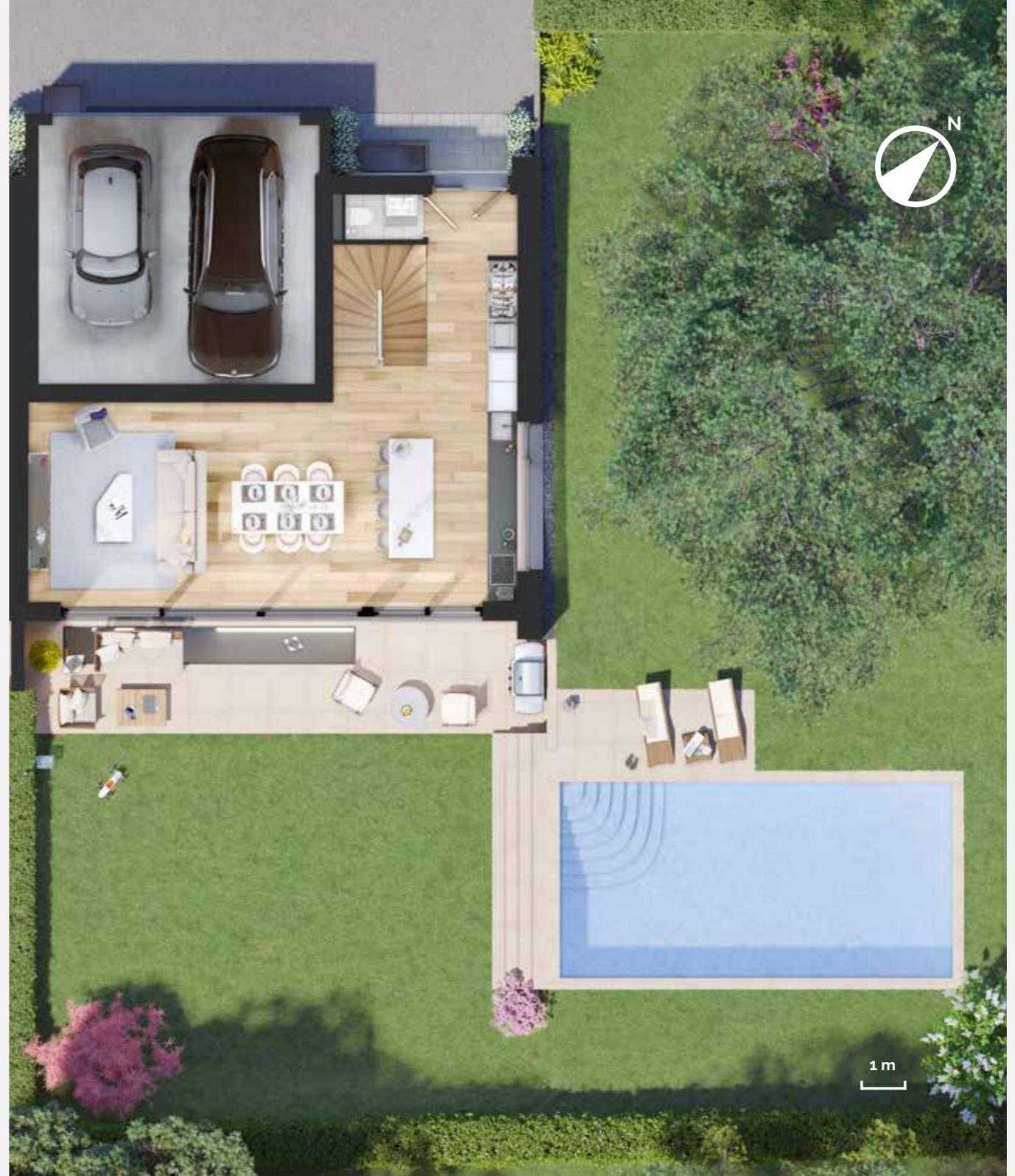
Sous-sol



1 m

Villa N°29

Surface habitable	148 m ²
Surface utile	251 m ²
Surface de la parcelle	718 m ²
Surface de jardin	314 m ²
Sous-sol	102 m ²
Rez-de-chaussée	70 m ²
Étage	78 m ²
Terrasse	22 m ²
Garage	32 m ²



Étage



Sous-sol



1 m

1 m

Partenaires

Pilotage:



Vente:



Architecture:



En charge de la commercialisation:

Rania Sedlo



+41 (79) 889 11 15
info@cayden.ch

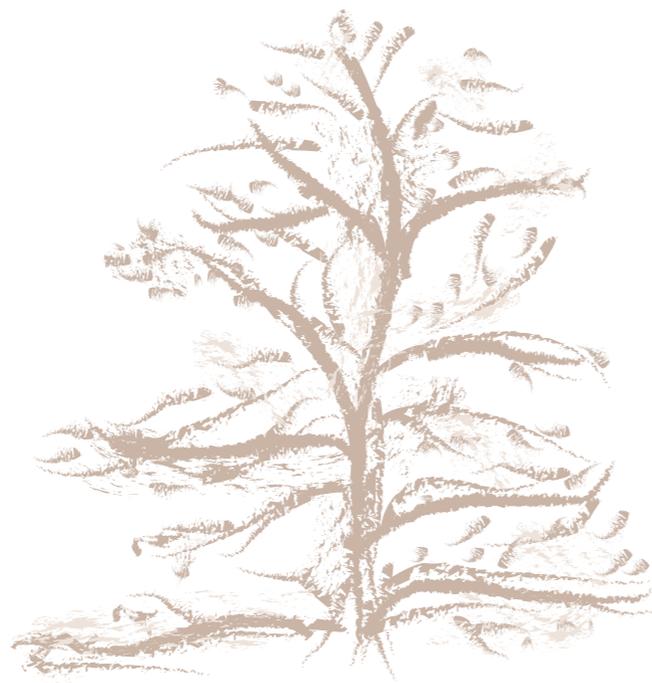
www.cayden.ch

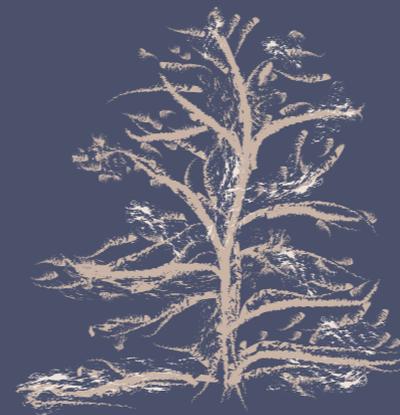
Maryline Rouland



+41 (79) 304 35 04
info@elegance-immobilier.ch

www.elegance-immobilier.ch





www.cedrebleu.ch